

上半年完成全年銷售目標

香港發展物業摘要

- 已簽訂的物業銷售額達港幣一百零一億元，在上半年已成功達到全年銷售目標。
- 已預售但尚未確認入賬的銷售額增加至港幣一百九十五億元，鎖定未來收入來源(二〇一三年十二月：港幣一百一十一億元)。
- One Bay East東座於二〇一四年六月以港幣五十四億元預售予花旗集團。西座於二〇一三年三月以港幣四十五億元預售予宏利。兩項交易完成了為數港幣一百億元的項目，並正好配合政府在九龍東發展第二個核心商業區的計劃。這個港幣一百億元的項目是香港最大額寫字樓項目交易。
- 截至二〇一四年八月，位於柯士甸站的Grand Austin(第二期)預售了六百八十五個單位或全部單位的99%，銷售所得為港幣一百五十一億元。加上於二〇一三年十一月預售毗鄰The Austin(第一期)所得的港幣一百億元，圓滿地完成了與港鐵公司共同發展為數港幣二百五十億元的項目。
- 二〇一四年五月，透過公開招標以港幣二十五億元投得啟德住宅用地，總樓面面積為四十一萬三千平方呎。
- 四個位於將軍澳南合共二百三十萬平方呎的物業發展項目正按計劃進行。

會德豐集團綜合業績摘要

- 截至二〇一四年六月三十日，會德豐持有九龍倉的權益由二〇一三年十二月三十一日的52.1%增加2.66%至54.8%，平均購入成本為每股港幣五十四元。
- 集團收入及營業盈利分別增加6%至港幣一百八十五億元及13%至港幣八十二億元。基礎盈利為港幣三十五億元。
- 九龍倉為集團貢獻港幣二十六億元的基礎盈利。
 - 投資物業盈利增加18%，若計入物業重估收益，佔九龍倉盈利91%。
 - 成都國際金融中心，發展面積達七十六萬平方米，規模媲美海港城，是位處市中心核心區的一個大型綜合多樣化物業。商場已於二〇一四年一月開幕，現已幾近全數租出。

- 卡佛大廈於二〇一四年八月售予九龍倉，作價港幣五十八億元，進一步整固九龍倉所持有的投資物業組合。
- 會德豐地產新加坡為集團貢獻港幣一億二千萬元的基礎盈利。
 - 會德豐地產新加坡透過一間佔40%權益的聯營公司參與提出收購Hotel Properties Limited(「HPL」)。該收購由HPL的常務董事牽頭，並已成功購入HPL 56.5%權益。會德豐地產新加坡於HPL的應佔權益由直接持有20.2%增加至間接持有22.6%。HPL由可供出售投資重新分類為聯營公司。HPL專注於位於新加坡及海外的優質酒店及物業資產。

集團業績(未經審核)

若不計入投資物業重估收益及特殊項目，基礎盈利為港幣三十五億四千七百萬元(二〇一三年：港幣四十七億六千一百萬元)。

股東應佔集團盈利為港幣七十六億七千五百萬元(二〇一三年：港幣一百零八億四千五百萬元)，每股盈利為港幣3.78元(二〇一三年：港幣5.34元)。

中期股息

每股38.5仙(二〇一三年：35.0仙)的中期股息將在二〇一四年九月三十日派發予在二〇一四年九月二十四日名列股東登記冊內的股東，此項股息總額為港幣七億八千二百萬元(二〇一三年：港幣七億一千一百萬元)。